Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 50:13:0050414:108 площадью 30 813,13 кв.м и объектов незавершенного строительства 50:13:0050414:1547, 50:13:0050414:1611, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, ул. Липки.

Фонд развития территорий

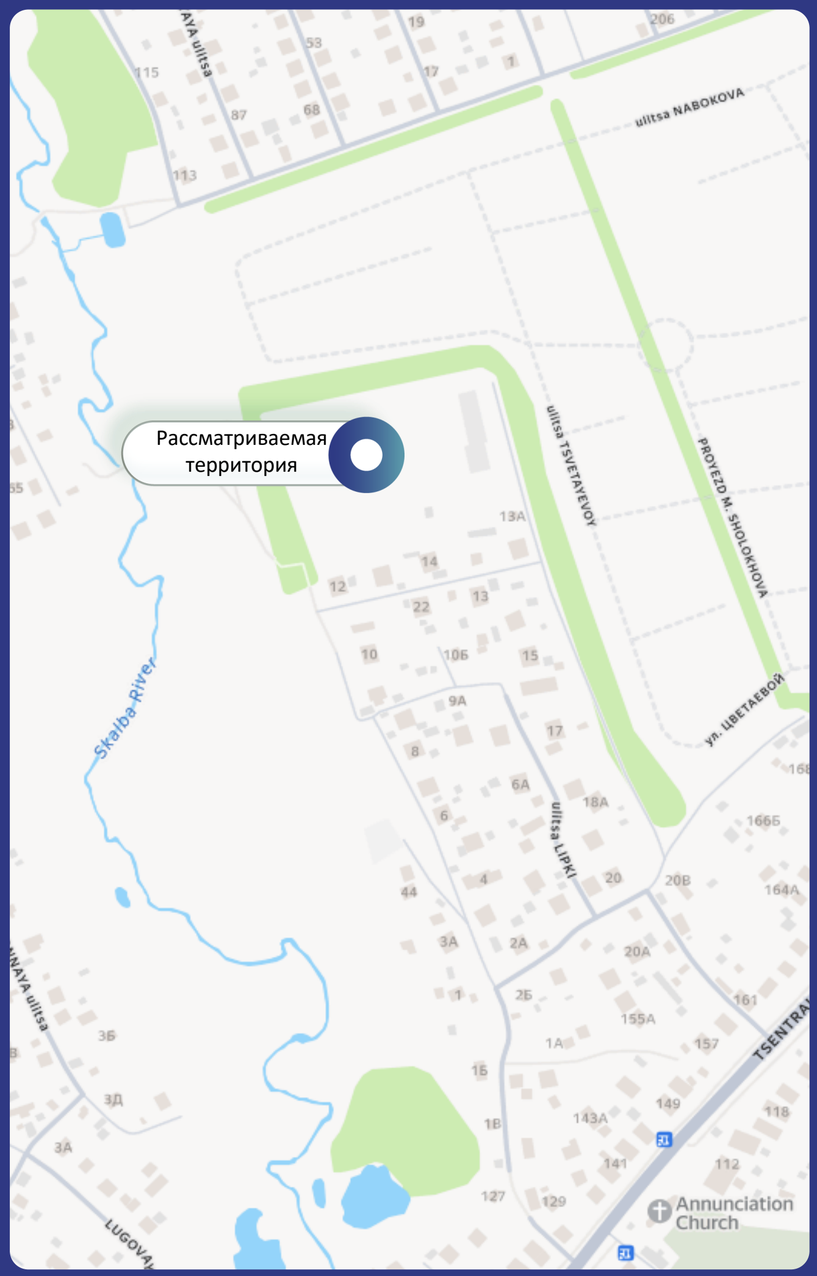
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

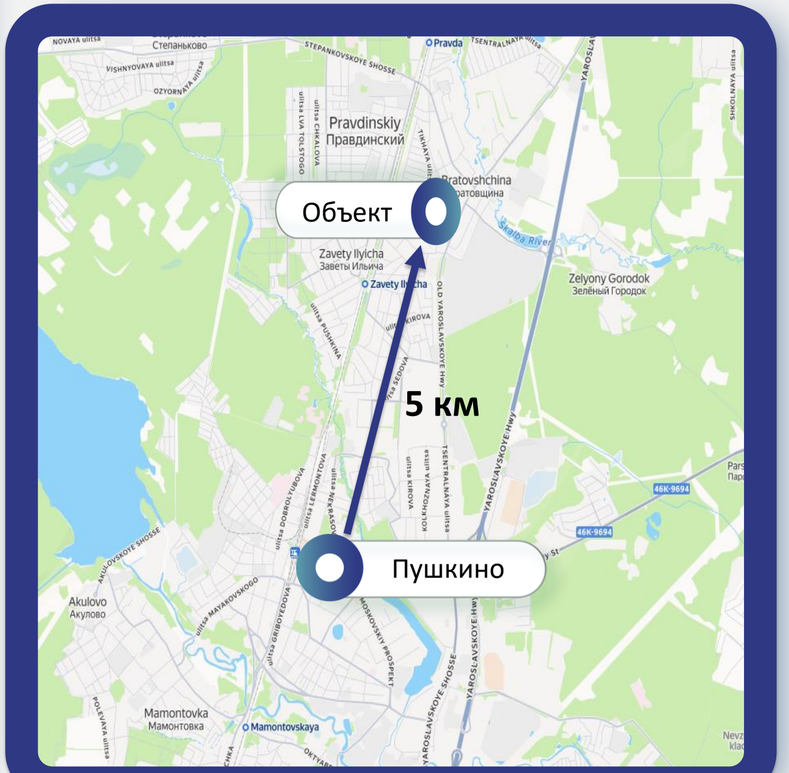
Фонд развития территорий

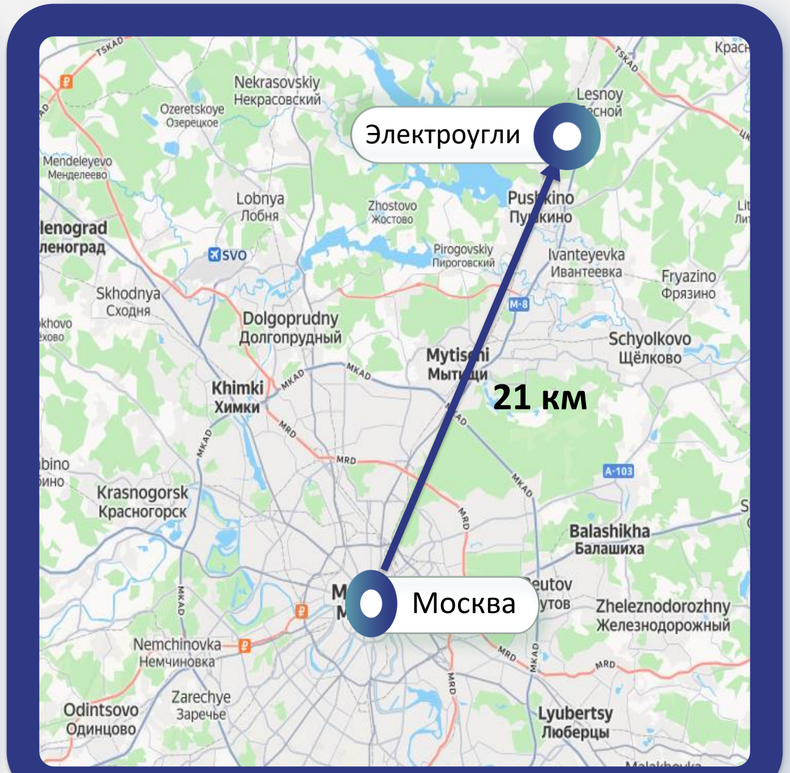


Братовщина (изначально Братошино, позднее Братовшино) — село в Пушкинском городском округе Московской области России. До 2006 года — центр Братовщинского сельского округа.

Село Братовщина расположено на реке Скалбе, являющейся притоком реки Учи, в 5 километрах к северо-востоку от районного центра — города Пушкино. Входит в состав городского поселения Правдинский Пушкинского городского округа Московской области. Братовщина расположена в 21 км от северной границы города Москвы.

Объект окружен Преимущественно малоэтажной жилой застройкой, а также незастроенными земельными участками. Границами участка являются: на севере – пахотные земли фермерского хозяйства; на востоке – муниципальные земли по ул.Липки свободные от застройки; на юге – существующая малоэтажная частная застройка по ул.Липки; на западе - муниципальные земли свободные от застройки.

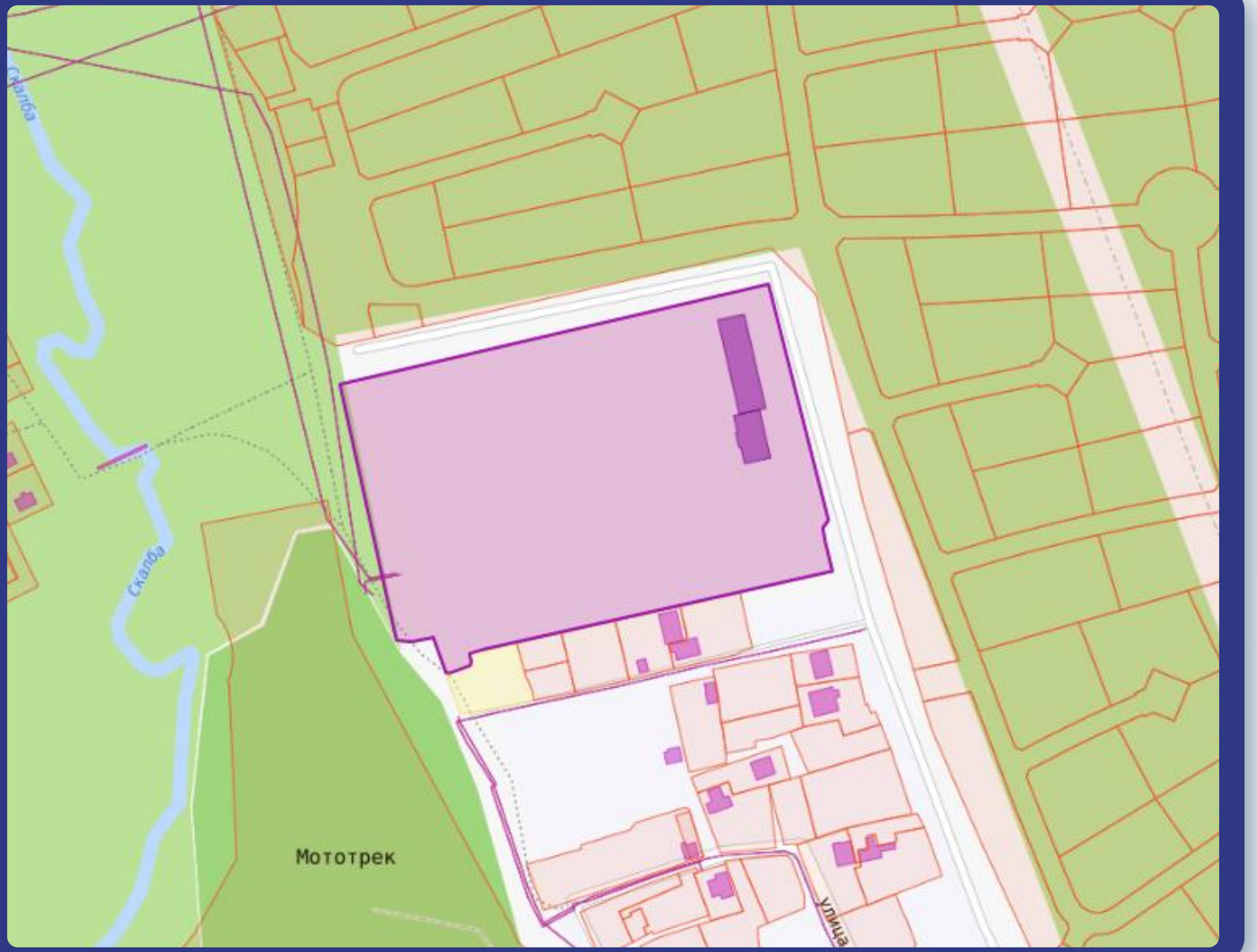




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельные участки

Кадастровый номер	50:13:0050414:108
Общая площадь	30 813,13
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под среднеэтажное жилищное строительство
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	50:13:0050414:1547 (д.15) 50:13:0050414:1611 (д.16)
Общая площадь*:	32 749,28 м² (д. 5-17)
Степень готовности:	Д.5-13 – 0%; Д.14 – 11,30% Д.15 – 59,28%; Д.16 – 58,89%; Д.17 – 45,31%

**согласно сведениям из РНС*

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	139 023,73 Дет. сад 5 992,2
Общая площадь, кв.м	32 749,28 Дет. сад 1 315,08
Общая площадь квартир, кв.м	-
Количество квартир, шт	844
Этажность	4-5

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство

Действует До 15.09.2027

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

203 760 000 рублей, в т.ч. НДС
С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%

Размер задатка

10 188 000 рублей 00 копеек

Дата окончания приема заявок

14.12.2026

Дата проведения аукциона

14.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM111112600122

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401